

町有地（旧公立小野町地方総合病院跡地）売却価格（単価）の見直しについて

令和6年度から「随意契約」による売払として町有地の購入希望者を常時公募しておりますが、近年の地価状況を反映するため、今般以下のとおり売買価格の見直しを行いました。

＜従来の売却価格（単価）＞

区画	所在地	面積 (㎡)	分譲単価 (円)	坪数	坪単価 (円)	売却価格 (円)
1	小野新町 光明院 22-1	241.20				
	小野新町 宿ノ後 4-3	170.57				
	計	411.77	16,800	124.8	55,440	6,917,736
2	小野新町 光明院 22-3	380.66	14,400	115.4	47,520	5,481,504
3	小野新町 光明院 22-5	311.52	16,000	94.4	52,800	4,984,320
4	小野新町 光明院 22-6	302.01	16,000	91.5	52,800	4,832,160
5	小野新町 光明院 22-11	355.98				
	小野新町 宿ノ後 4-6	37.42				
	計	393.40	15,500	119.2	51,150	6,097,700



＜見直し後の売却価格（単価）＞

区画	分譲単価 (円)	旧単価との差	売却価格 (円)	旧価格との差
1	16,000	△ 800	6,588,320	△ 329,416
2	14,000	△ 400	5,329,240	△ 152,264
3	15,500	△ 500	4,828,560	△ 155,760
4	15,500	△ 500	4,681,155	△ 151,005
5	15,200	△ 300	5,979,680	△ 118,020

